



группа компаний
СТРОЙ-ЭКСПЕРТ

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ
ИЗЫСКАНИЯ

Строй-Эксперт! Опыт бесценен!

Центральный офис

+7 (812) 454-01-17

teoc.ru





Группа Компаний основана в 2003 году. За 18 лет деятельности ГК «Строй-Эксперт» приобрёл колоссальный опыт работы с уникальными архитектурными объектами.

ГК «Строй-Эксперт» специализируется на техническом обследовании, геотехническом мониторинге зданий и сооружений, историко-культурной экспертизе, археологическом исследовании земельных участков и сопровождении строительства.

В настоящее время группа компаний «Строй-Эксперт» - лидер рынка изыскательских услуг Санкт-Петербурга и России.

+1000

реализованных объектов

+100

видов строительных услуг

+100

уникальный коллектив



современное оборудование

О КОМПАНИИ

18 лет

на строительном рынке

Археология

Реставрация

Строительная экспертиза

Мониторинг зданий и сооружений

Техническое обследование

Историко-культурная экспертиза

Испытательная лаборатория

Мы успешно реализовали более тысячи проектно-изыскательских работ

на ключевых объектах, крупных частных и общественных учреждений: Группа ЛСР, Setl Group, Eke Group, СПб Реновации. СПбГУ, ИТМО, Банк России, Газпром, Русская Православная церковь, Норильский Никель, Ижорские заводы, Исаакиевский Собор, музей-заповедник «Царское Село», Михайловский театр, Театр Музыкальной комедии, Санкт-Петербургский государственный Цирк.

Компания является подрядчиком

Правительства Санкт-Петербурга, Правительства Ленинградской области, Правительства Республики Карелия, Правительства Псковской области, Правительства Московской области, Правительства Орловской области, Правительства Пермского Края. Работаем с памятниками архитектуры федерального и регионального значения.



Инженерные изыскания — обязательная часть градостроительной деятельности, обеспечивающая комплексное изучение природных условий территории (региона, района, площадки, участка, трассы) и факторов техногенного воздействия на территорию объектов капитального строительства.

Наша компания на протяжении длительного времени занимается проведением комплексных инженерных изысканий по всей России.

Мы выполняем следующие виды работ:

1. **Инженерно-геологические** изыскания.
2. **Инженерно-гидрометеорологические** изыскания.
3. **Инженерно-экологические** изыскания.
4. **Инженерно-геодезические** изыскания.

Достоинством компании «Строй-Эксперт» является высокий профессионализм специалистов, способных решать задачи любой сложности в кратчайшие сроки. Результат нашей работы всегда соответствует предъявляемым требованиям.

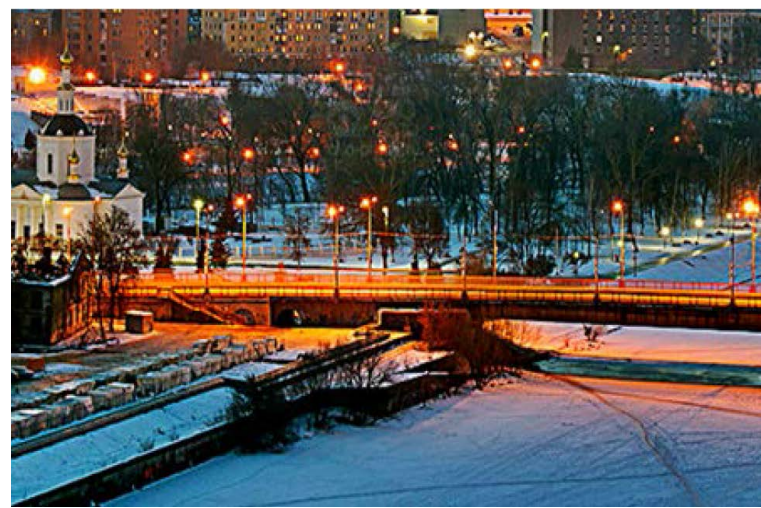
Название объекта: ▶
ОКН федерального значения «Здание Новосибирского театра оперы и балета»
Адрес:
г.Новосибирск, Красный Проспект, д.36



Название объекта: ▶
ОКН федерального значения «Таврический дворец»
Адрес:
г.Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.47



Название объекта: ▶
ОКН регионального значения «Красный мост»
Адрес:
г. Орел



Компания «Строй-Эксперт» является лидером рынка изыскательских услуг в Санкт-Петербурге и во всей России. Главные принципы деятельности компании – это высокий сервис, оперативность работы и умеренная ценовая политика. Безусловным преимуществом компании является точность всех исследований, которая достигается благодаря высококвалифицированному персоналу и самому современному оборудованию.

Одной из основных наших задач является сохранение культурного наследия в первозданном виде и передача его наследникам. Только так можно сохранить историю и построить будущее. Не надо быть экспертом, чтобы согласиться с тем, что объекты культурного наследия являются тем фундаментом, на котором строится будущее каждого города в отдельности и всего нашего государства в целом.

Работы, необходимые для определения технического состояния объектов и получения исходных данных для проектирования:

- ❑ Обследование зданий и сооружений
- ❑ Техническая экспертиза
- ❑ Визуально-инструментальное обследование зданий и сооружений
- ❑ Визуальное обследование зданий и сооружений
- ❑ Техническое обследование объектов культурного наследия (ОКН)
- ❑ Обследование зданий и сооружений в зоне возможного влияния от СМР (30-метровая зона)

Обследование

Зданий и сооружений
Объектов культурного наследия
Фасадов и элементов

Визуальное

Визуально-инструментальное

Тепловизионное

Техническое

Микологическое

Определение смещений

Экспертиза

Техническая

Выполненных работ и их стоимости

Проектной документации

Судебная

Обмерные чертежи

Техническое обследование

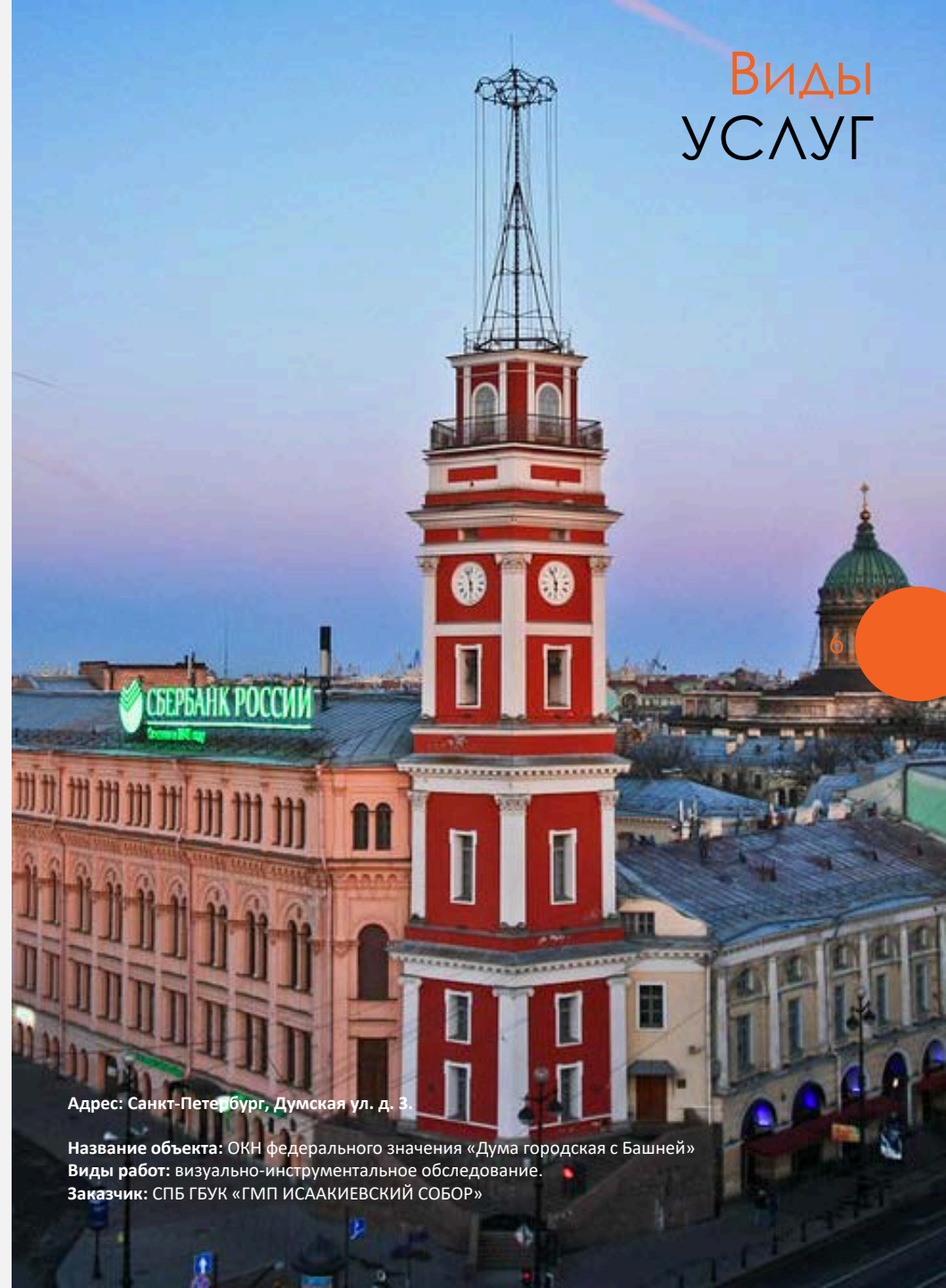
- ❑ Обследование зданий и сооружений для определения технического состояния объектов, а также для получения исходных данных для проектирования
- ❑ Техническое обследование фасадов и их элементов;
- ❑ Тепловизионное обследование конструкций
- ❑ Определение горизонтальных и вертикальных смещений конструкций и прогибов
- ❑ Актуализация технических отчетов по обследованию зданий и сооружений
- ❑ Определение капитальности/не капитальности зданий и сооружений
- ❑ Микологическое обследование
- ❑ Архитектурные обмерные чертежи
- ❑ Технические обмерные чертежи

Экспертиза

- ❑ Экспертиза выполненных СМР и их стоимости
- ❑ Судебная экспертиза

Услуги для физических лиц

- ❑ Техническое обследование конструкций в жилых помещениях для разработки проектов перепланировки, капитального и текущего ремонта
- ❑ Оценка ущерба от различных факторов для страховых случаев
- ❑ Техническая оценка объектов недвижимости для сделок купли-продажи



Адрес: Санкт-Петербург, Думская ул. д. 3.

Название объекта: ОКН федерального значения «Дума городская с Башней»
Виды работ: визуально-инструментальное обследование.
Заказчик: СПб ГБУК «ГМП ИСААКИЕВСКИЙ СОБОР»

Группа компаний «Строй-Эксперт» 18 лет успешно работает на строительном рынке Российской Федерации.

За все время существования компании коллектив ГК «Строй-Эксперт» реализовал более тысячи проектно-исследовательских работ на важных объектах, где заказчиками выступали как государственные структуры, так и частные компании.

Заказчик: ФБГУ «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк»

Виды работ: визуальное-инструментальное обследование здания



Название объекта: ОКН регионального значения «Здание цирка Г.Чинизели»

Наши ОБЪЕКТЫ

Заказчик:

СПб ГБУК «Михайловский театр»

Виды работ:

комплексное визуальное-инструментальное обследование здания.



Название объекта:

ОКН Федерального значения «Театр Михайловский»

Заказчик: Банк России

Виды работ:

визуальное-инструментальное обследование здания



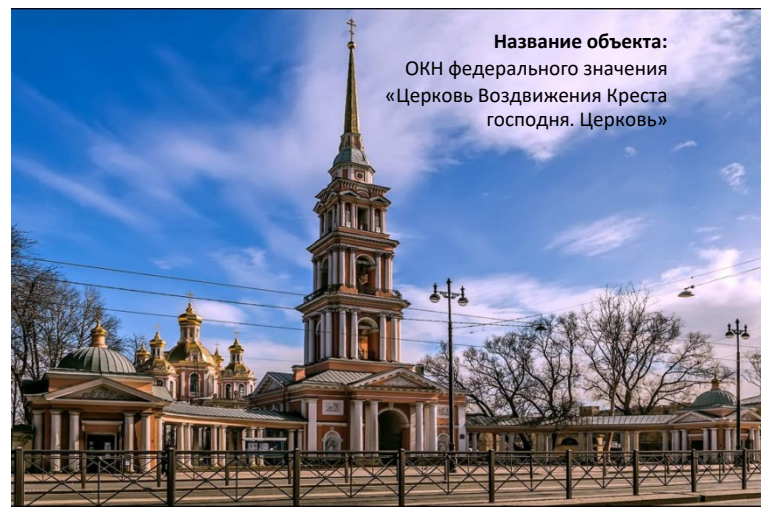
Название объекта: ОКН регионального значения «Ссудная касса и казармы Министерства финансов, управление Государственных сберегательных касс»

Заказчик:

Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной церкви (Московский Патриархат)

Виды работ:

Предварительные работы и комплексное научное исследование при разработке проекта по сохранению объекта культурного наследия



Название объекта:

ОКН федерального значения «Церковь Воздвижения Креста господня. Церковь»

Геотехнический мониторинг – комплекс работ, направленный на обеспечение сохранности зданий, сооружений и окружающую территорию в процессе реконструкции, реставрации, нового строительства, а также эксплуатации.

Исследуются:

- 📏 Вертикальные смещения (осадка, подъем и пр.)
- 📏 Горизонтальные смещения (крен, сдвиг и пр.)
- 📏 Горизонтальные смещения грунтового массива и ограждающей конструкции котлована
- 📏 Уровень и химический состав грунтовых вод
- 📏 Усилия в строительных конструкциях
- 📏 Уровень вибрации
- 📏 Появление новых и развитие существующих дефектов

В рамках визуального контроля выявляются трещины и составляются карты дефектов.

Наши преимущества:

1. Высококласные специалисты, надежные методики, точный результат.
2. Гибкий и индивидуальный подход к каждому объекту.
3. Стоимость услуг рассчитывается индивидуально, исходя из особенностей объекта и объема работ.

8



Качество

Беспрецедентное,
подтвержденное
за 18 лет работы

Оборудование

Используется только
высокоточное и надежное

Цена

Качественно – не
значит дорого. Мы
не ставим
завышенные цены

Сотрудники

Сертифицированные
специалисты с
многолетним опытом
работы

Подход

Индивидуальный
подход, внимание к
каждой детали

Стандарты

Соблюдение требований
всех действующих
стандартов

Геотехнический мониторинг и ГЕОДЕЗИЯ

Геотехнический мониторинг

Архитектурные обмеры

Наземное лазерное
сканирование

Аэрофотосъемка

Фотограмметрия

Топографическая съемка

Инженерно-геодезические
изыскания

Геотехника

Архитектурные обмеры

Перевод реального Объекта в цифровой вид с использованием наземного лазерного сканирования, аэрофотосъемки и фотограмметрии для создания обмерных чертежей, исполнительных схем.

Наши преимущества:

1. Мы сдаем объекты в максимально короткие сроки
2. Скрупулезно подходим к подготовке обмерного плана
3. Регулярно проверяем измерительное оборудование и используем самые современные технологии
4. Информативные и точные результаты исследований позволят вам оптимизировать расходы
5. Мы оформляем чертежи и исполнительную документацию в соответствии с требованиями ГОСТа.



Адрес: Франция, г.Париж, Набережная Брандли д.1
Название объекта: Свято-Троицкий кафедральный собор
Виды работ: наземное лазерное сканирование

Наземное лазерное СКАНИРОВАНИЕ

Мы проводим наземное лазерное сканирование архитектурных, промышленных и природных объектов.

Создаем облако точек – цифровую модель объекта, которая используется для разработки обмерных чертежей, BIM-моделирования и исполнительной документации.

Наши преимущества:

1. Современное оборудование и методики его применения.
2. Проведение измерений без вывода объекта из эксплуатации.
3. Индивидуальный подход к каждому объекту.

Название объекта:
ОКН федерального значения «Дума
городская с Башней»
Адрес:
Санкт-Петербург, Думская ул. д. 3

Название объекта:
ОКН федерального значения «Здание
Новосибирского театра оперы и балета»
Адрес:
г. Новосибирск, Красный Проспект д. 36

Название объекта:
ОКН Регионального значения «Дом
купца Елисеева (ресторан
деревянный)»
Адрес:
Санкт-Петербург, город Зеленогорск,
Приморское шоссе, дом 520, литера Д



Топографическая съемка М1:500, М1:1000 проводится для того, чтобы получить подробный план местности, где указаны особенности рельефа, расстояния, углы, высота и прочая информация. Все эти сведения очень важны на этапе разработки проектной документации, а также при подготовке к строительным работам.

Применяется данный вид исследований также при создании и коррекции карт. Достоверность исследований крайне важна для составления корректных документов визуализации местности.

Мы владеем всеми распространенными видами съемок и можем успешно применять их по целесообразности.

Наши специалисты обладают колоссальным опытом, быстро и качественно выполняют все необходимые работы. Самое современное оборудование, применяемое при проведении работ, помогает получать максимально подробные и точные результаты.



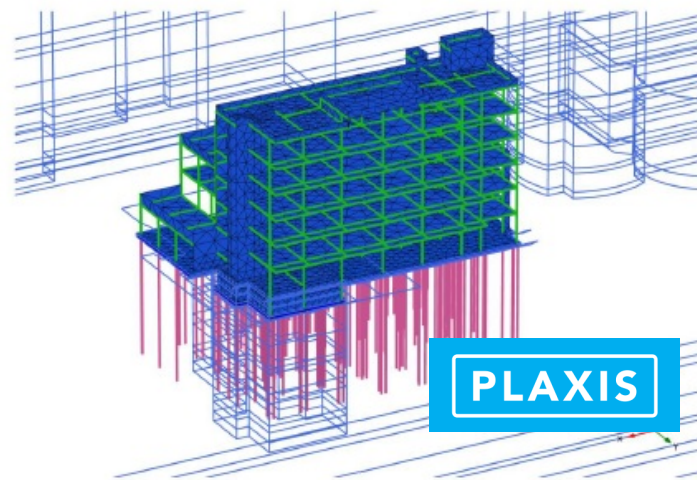
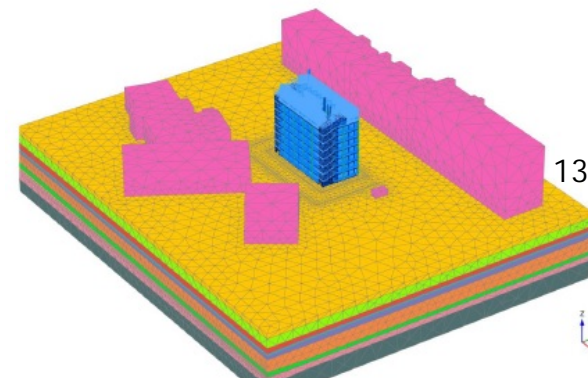
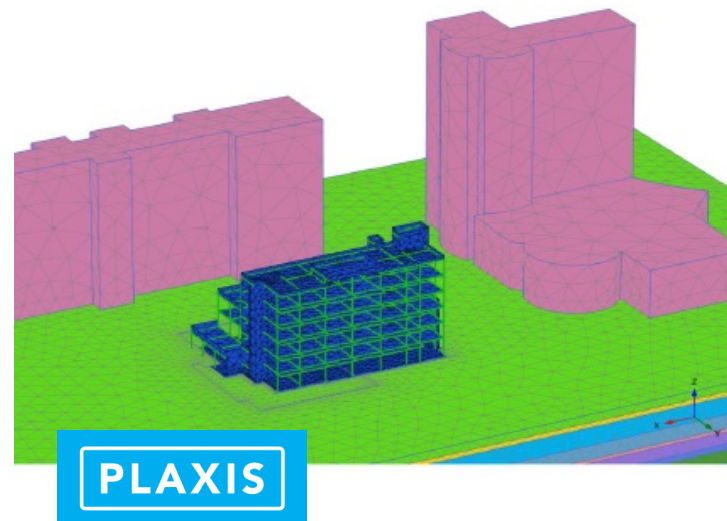
Геотехническое обоснование строительства.

Геотехнический расчет влияния нового строительства и реконструкции зданий на окружающую застройку.
Моделирование напряжённых состояний конструкций и грунтов в программном комплексе Plaxis 3D.

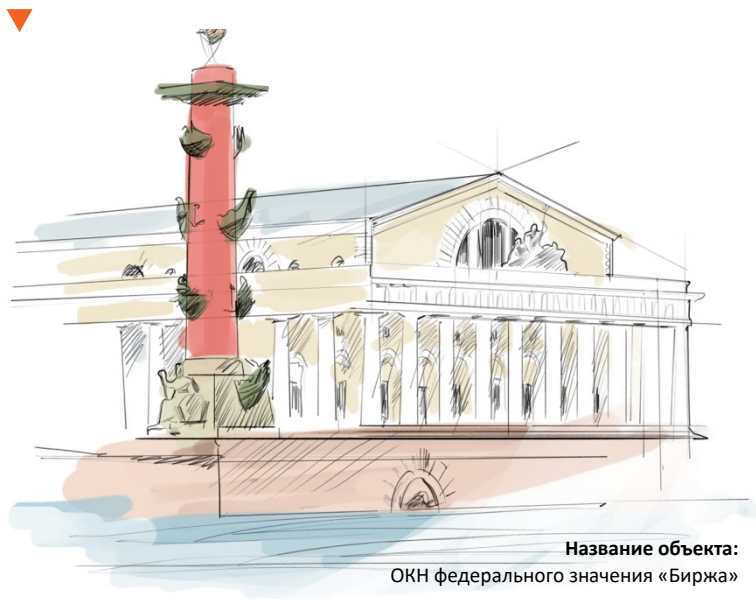
Геотехнический расчет конструкций сложных котлованов.

Наши преимущества:

1. Во время выполнения работы мы применяем **надежные методики**, позволяющие получить точные данные.
2. Всю полученную **информацию мы визуализируем** и предоставляем заказчику.
3. Стоимость услуг рассчитывается **индивидуально**, исходя из особенностей объекта и объема работ.



Заказчик: ООО «ГПС»
Виды работ: геотехнический мониторинг при реконструкции и реставрации ОКН



Название объекта:
 ОКН федерального значения «Биржа»

Заказчик: ▶
 ППП «Единый заказчик в сфере строительства»
Виды работ:
 Геотехнический мониторинг

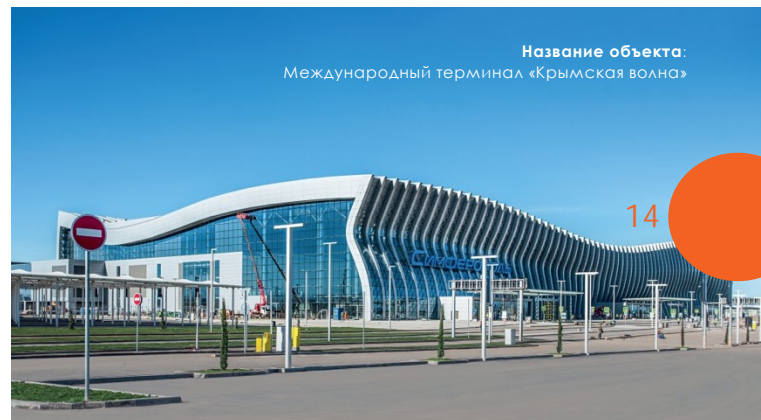
Заказчик: ▶
 ООО «Анонс Про»
Виды работ:
 Геотехнический мониторинг

Заказчик: ▶
 ООО «Стокманн СПб Центр»
Виды работ:
 Визуально-инструментальное обследование фасадов, технический надзор

Название объекта:
 Музей мирового океана



Название объекта:
 Международный терминал «Крымская волна»



Название объекта:
 Торговый центр «Стокманн»



Специалисты лаборатории ООО «Строй-Эксперт» имеют значительный опыт в измерениях физических факторов и испытаниях строительных материалов. Как правило, испытания необходимы в период строительства объекта, капитальном ремонте при аварийных происшествиях, для оценки состояния при купле и продаже объекта, а также в качестве плановых мероприятий. Определение свойств строительных материалов является неотъемлемой частью этапа технического обследования.

Основные направления лабораторных исследований:

Испытательная лаборатория.

Проводит испытания: бетона (прочность, плотность, водонепроницаемость, ультразвуковой контроль свай, поиск арматуры); грунта (плотность, влажность, определение физико-механических свойств); песка (уплотнение, зерновой состав и модуль крупности, коэффициент фильтрации); щебня (дробимость, модуль упругости и коэффициент уплотнения); кирпича (прочность, влажность); асфальта (коэффициент уплотнения, зерновой состав).

Неразрушающий контроль сварных швов и основного металла металлоконструкций.

В рамках мониторинга лаборатория **выполняет измерение вибраций** фундаментов и конструкций зданий и сооружений.

В работе мы используем современное оборудование и гостированные методики, которые позволяют получить максимально точные результаты. Мы оперативно проводим и выдаем заключения **за один день**.

Испытания бетона,
бетонных конструкций

Испытание кирпичей

Испытание материалов
из горных пород

Песок

Дорожные основания
и основания фундаментов

Смеси и покрытия
асфальтобетонные

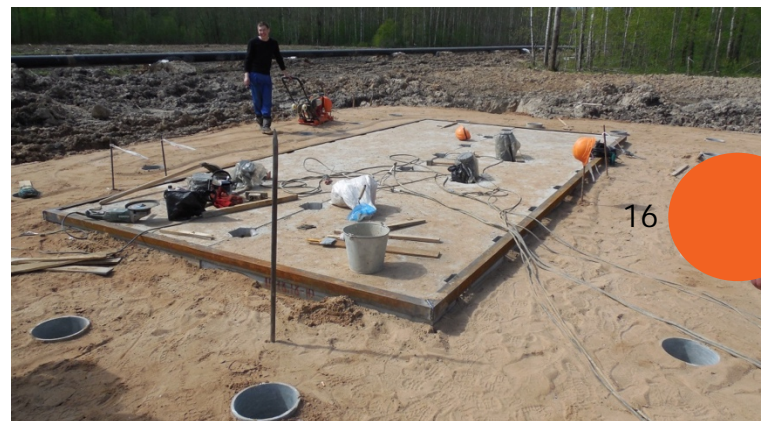
Грунты

Неразрушающий контроль

Испытание и контроль характеристик бетона и бетонных конструкций — неотъемлемые составляющие строительного процесса, позволяющие убедиться в качестве строительного материала и впоследствии обеспечить длительный срок службы сооружения и избежать аварийных ситуаций.

- 🔧 Испытание кубиков бетона, раствора на прочность;
- 🔧 Испытание шовного раствора на прочность при сжатии;
- 🔧 Испытание бетона (раствора, кирпича) на прочность неразрушающим методом;
- 🔧 Определение прочности бетона методом отрыва со скалыванием;
- 🔧 Определение расположения арматуры в железобетонных конструкциях, защитного слоя бетона, параметров армирования магнитным методом;
- 🔧 Испытание на водонепроницаемость бетона ускоренным методом;
- 🔧 Изготовление образцов бетона (раствора) в наших формах;
- 🔧 Выпиливание (выбуривание) образцов из массива, отбор кернов;
- 🔧 Водопоглощение кирпича, бетона и др. материалов;
- 🔧 Определение влажности (по образцам);
- 🔧 Определение влажности диэлькометрическим методом;
- 🔧 Определение подвижности смеси;
- 🔧 Определение длины и дефектов свай прибором ИДС-1;
- 🔧 Прочность сцепления (адгезия) раствора с бетонным основанием;
- 🔧 Определение расслаиваемости бетонной (растворной) смеси;
- 🔧 Средняя плотность смеси;
- 🔧 Плотность бетона.

Заказчик: ▶
ООО «Инжиниринговая
Компания 2К»
Виды работ:
Определение прочности
бетона ж/б конструкций



Заказчик: ▶
ООО «Петрохолдинг»
Виды работ:
Лабораторное
сопровождение
строительства
газопровода-отвода и
ГРС «Акрон»
Новгородской области,
газораспределительная
станция



Испытание камня и кирпича — зачастую требуются при обследовании построенных зданий и сооружений с целью определения их состояния, а также при строительстве для проверки качества применяемых материалов. Испытания данных стройматериалов строго регламентированы в соответствующих методиках и ГОСТах. В частности, определяются такие параметры, как влагостойкость, влажность, предел прочности при сжатии и изгибе, плотность.

- ☒ Испытание прочности кирпича на сжатие;
- ☒ Испытание на прочность неразрушающим методом;
- ☒ Определение прочности сцепления кирпича в кладке;
- ☒ Скорость начальной абсорбции воды;
- ☒ Водопоглощение кирпича, бетона и др. материалов;
- ☒ Определение средней плотности;
- ☒ Определение истинной плотности.



Испытание материалов из горных пород, гравия и щебня, ЩПС

Современное строительство включает в себя не только выполнение строительно-монтажных работ, но и строительный контроль, который неразрывно связан с проведением лабораторных испытаний строительных материалов.

Контроль уплотнения щебеночного основания - одна из главных характеристик дорожного полотна и оснований фундаментов хотя бы потому, что от него зависит качество и надежность всей конструкции.

Заказчик:
ООО «Петрохолдинг»

Виды работ:
Лабораторное сопровождение строительства газопровода-отвода и ГРС «Акрон» Новгородской области, газораспределительная станция

- ❏ Испытание прочности стеновых материалов из горной породы на сжатие с предварительной подготовкой образца (выпиливанием и шлифовкой образцов 50x50x50 мм);
- ❏ Определение зернового состава щебня;
- ❏ Определение дробимости щебня (гравия);
- ❏ Содержание дробленых зерен в щебне из гравия;
- ❏ Определение содержания глины в комках;
- ❏ Содержание зерен пластинчатой и игловатой форм;
- ❏ Насыпная плотность;
- ❏ Истинная плотность;
- ❏ Водопоглощение;
- ❏ Влажность;
- ❏ Содержание пылевидных и глинистых частиц (метод мокрого просеивания);
- ❏ Крупность кусков;
- ❏ Определение модуля упругости и коэффициента уплотнения дорожных покрытий (щебень, гравий, ЩПС) прибором ПДУ-МГ4



Песок

- ☑ Определение зернового состава и модуля крупности строительного песка;
- ☑ Содержание глины в комках строительного песка;
- ☑ Содержание пылевидных и глинистых частиц методом мокрого просеивания;
- ☑ Определение насыпной плотности песка;
- ☑ Определение истинной плотности;
- ☑ Влажность;
- ☑ Коэффициент фильтрации;
- ☑ Определение максимального уплотнения и оптимальной влажности грунта (песка) в приборе СОЮЗДОРНИИ ПСУ.

Грунты

- ☑ Гранулометрический состав грунта ситовым методом;
- ☑ Гранулометрический состав грунта ареометрическим методом;
- ☑ Определение числа пластичности;
- ☑ Определение показателя консистенции;
- ☑ Компрессионные испытания связных грунтов;
- ☑ Неконсолидированный срез;
- ☑ Определение растительных остатков;
- ☑ Определение плотности частиц грунта пикнометрическим методом.

Заказчик: ▶
ООО «Трансстрой ЗАПАД»

Виды работ:
Контроль уплотнения
песчаного и щебеночного
основания

Заказчик: ▶
ООО «Петрохолдинг»

Виды работ:
Лабораторное сопровождение
строительства газопровода-
отвода и ГРС «Акрон»
Новгородской области,
газораспределительная
станция

Заказчик: ▶
ООО «Петрохолдинг»

Виды работ:
Лабораторное сопровождение
строительства газопровода-
отвода и ГРС «Акрон»
Новгородской области,
газораспределительная
станция



Высокое качество строительных работ обеспечивается применением проверенных и испытанных материалов. Долговечность дорожного покрытия зависит от применяемой асфальтобетонной смеси и условий её укладки. Для её оценки разработаны разные методы.

Испытание требуется для того, чтобы определить ряд характеристик, прежде всего фактический коэффициент уплотнения.

Дорожные основания и основания фундаментов

- ❏ Определение модуля упругости и коэффициента уплотнения дорожных покрытий (щебень, гравий, ЩПС) прибором ПДУ-МГ4;
- ❏ Определение коэффициента уплотнения песка (грунта) прибором ПГ (Д-51);
- ❏ Определение плотности грунта методом режущего кольца;
- ❏ Динамическое зондирование.

ДОРОЖНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Смеси и покрытия асфальтобетонные

- ❏ Определение плотности, температуры и влажности асфальтобетона прибором ПА-МГ4;
- ❏ Определение коэффициента уплотнения асфальтобетона прибором ДПУ (через 1-3 суток после окончания работ);
- ❏ Отбор (выпиливание) вырубков из асфальтобетонного покрытия;
- ❏ Переформовка образцов для проведения испытаний;
- ❏ Средняя плотность уплотненного материала;
- ❏ Истинная плотность смеси пикнометрическим методом;
- ❏ Остаточная пористость (включает в себя определение средней и истинной плотностей);
- ❏ Водонасыщение;
- ❏ Набухание (включает определение средней плотности и водонасыщения);
- ❏ Предел прочности при сжатии при 20°C;
- ❏ Предел прочности при сжатии при 50°C;
- ❏ Предел прочности при сжатии при 0°C;
- ❏ Водостойкость;
- ❏ Состав смеси методом выжигания вяжущего;
- ❏ Коэффициент уплотнения смесей в конструктивных слоях дорожных одежд.

Прочие испытания

- ❏ Определение адгезии (сцепления) краски, раствора, плитки отрывом;
- ❏ Определение адгезии лакокрасочного покрытия методом решетчатых надрезов;
- ❏ Определение толщины лакокрасочного покрытия толщиномером покрытий;
- ❏ Определение толщины и количества красочных слоев под микроскопом с отбором образцов с объекта (возможно с определением цвета по колеру).
- ❏ Физические измерения
- ❏ Измерение вибрации;
- ❏ Измерение шума;
- ❏ Измерение электромагнитного излучения;
- ❏ Измерение освещенности.

Неразрушающий контроль

- ❏ Визуальный и измерительный контроль сварных швов;
- ❏ Ультразвуковая толщинометрия;
- ❏ Ультразвуковой контроль сварных швов арматуры;
- ❏ Ультразвуковой контроль сварного шва;
- ❏ Измерение твердости металла переносным прибором методом контактного импеданса;
- ❏ Капиллярный контроль;
- ❏ Тепловизионный контроль;
- ❏ Измерение параметров вентиляции.

Заказчик: ООО «ТоннельГеоСтрой»
Виды работ: обследование и оценка технического состояния линейного объекта с заключением о необходимых объемах реконструкции или замены трубопроводов.



Электролаборатория ГК «Строй-Эксперт» — это колоссальный опыт по проведению электроизмерительных работ и испытанию защитных устройств электроустановок до 1000В.

Сегодня мы проводим и выдаем заключения по следующим типам испытаний:

- 🔌 Измерение сопротивления заземляющих устройств;
- 🔌 Проверка контуров заземления;
- 🔌 Проверка металлосвязи;
- 🔌 Измерения «фаза-ноль»;
- 🔌 Проверка действий расцепителей автоматических выключателей;
- 🔌 Проверка работы УЗО

Мы можем гарантировать, что все исследовательские работы будут выполнены профессионально, в строгом соответствии с установленными нормами и правилами.



Историко-культурная ЭКСПЕРТИЗА

Группа компаний «Строй-Эксперт» осуществляет государственную историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия, проводит историко-культурные исследования, выполняет архитектурную экспертизу, историческую экспертизу и составляет паспорта объектов культурного наследия.



Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Кузнечного рынка»: г. Санкт-Петербург, Кузнечный пер., д. 3, литера А.

▶ Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Строгановский сад»: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб. между домами 9, корпус 1, литера А; 9, корпус



Галактионов С.Ф. Вид загородного дома графа А.С. Строганова в Новой деревне. 1820

▶ Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А. Торопов, А.С. Погорелов, В.П. Вологдин, А.Д. Швецов»: Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, д. 24.



23

▶ Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два). Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 1 лит. Б (г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., 1.



Императорский Александровский лицей. Конец XIX в.

Археологические исследования земельных участков проводятся в местах строительства и реконструкций зданий и сооружений.

Виды работ:

1. Проведение государственных историко-культурных экспертиз земельных участков (археологических разведок).
2. Проведение археологических раскопок и наблюдений.
3. Разработка разделов по обеспечению сохранности археологического наследия
4. Подготовка исходно-разрешительной документации на основании археологических изысканий



Археологические полевые работы проводятся в целях выявления, изучения и сохранения объектов культурно-исторического наследия. Руководство археологическими полевыми работами осуществляется исследователями, имеющими специальную подготовку, владеющими современными методами ведения археологических изысканий и фиксации их итогов в форме научно-технического отчета и Акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

В состав археологических работ входит подготовка и оформление договорной документации, сбор предварительных данных о характере объекта археологического наследия и эволюции исторической застройки (историко-архивные и библиографические исследования), определение методики проведения археологических исследований, полевые, а также проектные работы.

Заказчик: ООО «Дивенский»
Название объекта: «Реконструкция здания под многофункциональный комплекс»
Виды работ: Археологическое обследовании земельного участка .

Адрес: Ленинградская область.
 Всеволожский район массив Корабельки.

Название объекта:
 новое строительство объекта: «Центр
 приводной техники СЕВ-Евродрайф»

Виды работ: Археологическое обследовании земельного участка.

Заказчик: ООО «Вертек»

Название объекта: Предприятие
 ООО «Вертек»

Виды работ: Археологическое
 обследовании земельного
 участка .

Адрес: СПб, Дертский пер., д.5,
 лит. А и Б"

Название объекта: Капитальный ремонт
 ограждения прилегающей территории
 здания.

Виды работ: Археологическое
 обследовании земельного участка.



Оборудование

Высокая производительность и качество выполняемых нами работ напрямую зависят от уровня и технического состояния приборов и оборудования, применяемого в процессе исследований.

Наши специалисты оснащены самым современным оборудованием, высокоточными спутниковыми геодезическими системами, электронными тахеометрами, нивелирами и лазерными сканерами зарекомендовавших себя марок, которые позволяют значительно расширить возможности, упростить и ускорить работу и в несколько раз повысить качество измерений.

Мы регулярно проверяем измерительное оборудование для обеспечения максимальной точности получаемых данных при проведении различных исследований.

В сочетании с применяемыми методиками и огромным опытом наших специалистов мы можем гарантировать качество и точность исследований, а также строгое соответствие всем необходимым ГОСТам.



Компания «Строй-Эксперт» работает уже свыше 18 лет, за это время было успешно реализовано свыше тысячи исследовательских проектов для объектов реконструкции, реставрации, капитального ремонта и нового строительства. Высокая степень доверия обусловлена безукоризненной репутацией компании, а также скоростью и качеством предоставляемых услуг.

Обследование архитектурных объектов, как правило, проводится в два этапа. Сначала проводится визуальное исследование для выявления мест, нуждающихся в инструментальном изучении. В рамках первого этапа производятся и замеры всех габаритов, составляется карта всех дефектов, на основании которой создается план детальных исследований.



◀ Нивелир оптический Nikon AS-2

Нивелир высокоточный SDL 1X ▶



Тахеометр Trimble M3 DR2 ▶



Сканер лазерный Trimble TX5 ▶



На втором этапе, инструментальном исследовании, проверяется прочность, составляются рекомендации по реконструкции и эксплуатации строения. Для наибольшей эффективности наши специалисты применяют специальное современное оборудование.

Именно с его помощью получают максимально корректные результаты. Высококочувствительность приборов, а также их мобильность и работоспособность позволяют нам организовывать по несколько исследований в день, каждое из которых завершается выдачей соответствующего отчетного документа, где в расширенном формате предоставлена информация о результатах.

NTSO.RU



Пресс испытательный Matest – испытание прочности строительных материалов

Микроскоп АЛЬТАМИ

Прибор УК 1401 – прочность бетона ультразвуковым методом

Муфельная печь

Виброплощадка лабораторная

Сушильный шкаф





Монополисты

ПАО «Газпром»
ГУП «ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»
АО «Энергосервисная компания Ленэнерго»
ООО «Транснефть - Балтика»
ОАО «Компания Усть-Луга»
ООО «ЛУКОЙЛ-СЕВЕРО-ЗАПАДНЕФТЕПРОДУКТ»
ООО «ВОЗДУШНЫЕ ВОРОТА СЕВЕРНОЙ
СТОЛИЦЫ»

Промышленность

ООО «ПЕТЕРБУРГСКИЙ АБРАЗИВНЫЙ ЗАВОД
ИЛЬИЧ»
АО «РУССКИЕ САМОЦВЕТЫ»
ОАО «ИЖОРСКИЕ ЗАВОДЫ»
АО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР
КОНЦЕРНА ВКО «АЛМАЗ-АНТЕЙ» -
ОБУХОВСКИЙ ЗАВОД
ОАО «СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД «СЕВЕРНАЯ
ВЕРФЬ»
ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ»
ОАО «ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ ФАБРИКА СПБ»

Культура и искусство

ФГБУК «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭРМИТАЖ»
ФГБУК «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ -
ЗАПОВЕДНИК «ПЕТЕРГОФ»
ФГБУК «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ХУДОЖЕСТВЕННО-
АРХИТЕКТУРНЫЙ ДВОРЦОВО-ПАРКОВЫЙ
МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК «ЦАРСКОЕ СЕЛО»
АО «ТЕЛЕРАДИОКОМПАНИЯ «ПЕТЕРБУРГ»
АО «КИНОСТУДИЯ «ЛЕНФИЛЬМ»
ФГУП «ГТК РОССИЯ»
СПБ ГБУК ТЕАТР ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ
«КАРАМБОЛЬ»
СПБ ГБУК МУЗЫКАЛЬНО-ДРАМАТИЧЕСКИЙ
ТЕАТР «БУФФ»
СПБ ГБУК «МИХАЙЛОВСКИЙ ТЕАТР»
СПБ ГБУК ТЕАТР МУЗЫКАЛЬНОЙ КОМЕДИИ
СПБ ГБУК «АКАДЕМИЧЕСКИЙ ДРАМАТИЧЕСКИЙ
ТЕАТР ИМ. В.Ф. КОМИССАРЖЕВСКОЙ»
СПБ ГБУК «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
АКАДЕМИЧЕСКАЯ КАПЕЛЛА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА»
СПБ ГБУК «КУКОЛЬНЫЙ ТЕАТР СКАЗКИ»
ФГБУК «НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА»

СПБ ГБУК «ГМП «ИСААКИЕВСКИЙ СОБОР»
СПБ ГБУК «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
МЕМОРИАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ А.В. СУВОРОВА
СПБ ГУП «ЗООПАРК»
ФГБУК «МУЗЕЙ МИРОВОГО ОКЕАНА» г.
КАЛИНИНГРАД
ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИХОД
КРЕСТОВОЗДВИЖЕНСКОГО КАЗАЧЬЕГО СОБОРА
НА ЛИГОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ЕПАРХИИ
РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ
(МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)

31

Наука и образование

СПБ ДВН «РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАУК»
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ,
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИТМО»
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ «ИНЖЕКОН»
ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ
ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»

Государственные органы

БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПРАВИТЕЛЬСТВА
СПБ
КГИОП ПРАВИТЕЛЬСТВА СПБ
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ»
СПБ ГКУ «ФКСР» ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЦЕНТР
ВЫСТАВОЧНЫХ И МУЗЕЙНЫХ ПРОЕКТОВ»
МЕЖПАРЛАМЕНТСКАЯ АСАМБЛЕЯ (МПА)
(ТАВРИЧЕСКИЙ ДВОРЕЦ)

Проектные и строительные организации

ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЗ»
ООО «СПБ РЕНОВАЦИЯ»

«ЛЭК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ №1»
АО «ЮИТ Санкт-Петербург»
ЗАО «РЕМОНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ
«ПР и СС»
ООО «Трансстрой ЗАПАД»
ЗАО «ЛЕММИНКЯЙНЕН РУС»
ООО "ОСТРОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
ООО "СУПЕР-СЕРВИС. ПРОПЕРТИ
МЕНЕДЖМЕНТ"
ООО «НПП ГЕОТЕХНИКА»
ЗАО «НПФ ГЕОДИЗОНД»
ООО «РОСИНЖИНИРИНГ-ЭНЕРГО-СТРОЙ»
ООО "МЕНЕДЖЕМЕНТ ПРОЕКТЫ ИНОВАЦИИ"
АО "РЕНЕСЙССАНС КОНСТРАКШН»
ООО "СЕВЕРНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
ЗАО «БАЛТИЙСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ
ООО «ОТДЕЛСТРОЙ»
ООО «УРАЛЬСКАЯ» (апарт-отель «Docklands»)
ООО «ОРБЕЛИ 35»
ГУП ГУИОН
АО «ЭН-СИСТЕМС»
ООО «Реставрационная Мастерская «Русский
Север»

ООО «Жилкапинвест»
ООО «ТИТАН ДЕМОНТАЖ СТРОЙ»
ООО «Вертикаль»
ООО «Нулевик»
ООО «ТоннельГеоСтрой»
ООО «Инжиниринговая Компания «2К» -
ООО «Энергогазмонтаж»
ООО «РАНС»
ООО «ПЕТРОХОЛДИНГ»
АО СК «Компакт»
ООО «Трансстрой ЗАПАД»

Сфера услуг

ООО «ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
«ПРИБАЛТИЙСКАЯ»
ООО «СТОКМАНН СПБ ЦЕНТР»
ПАО «ОТЕЛЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
АО «Тандер»



Группа компаний **«Строй-Эксперт»**, являясь лидером рынка изыскательских услуг Санкт-Петербурга и России, за 18 лет приобрела колоссальный опыт работы. Наш опыт и лидерство подтверждают многие уважаемые клиенты – частные и государственные компании, с которыми мы работали и продолжаем работать. В том числе и на многих уникальных архитектурных объектах.

Наш опыт и компетенции позволяют предложить услуги высокого качества, с использованием современных технологий и уникальных методологий. Мы предлагаем услуги по следующим направлениям: техническое обследование, геотехнический мониторинг и геодезия, архитектурные обмеры, лазерное сканирование, геотехника, испытательная лаборатория, электролаборатория, археология.

Группа компаний **«Строй-Эксперт»** - это современные методики, проверенные методологии и использование самого современного оборудования. Но, в первую очередь, группа компаний **«Строй-Эксперт»** - это уникальный коллектив высококвалифицированных специалистов с большим опытом работы.

Мы приглашаем и Вас присоединиться к внушительному пулу наших клиентов.

С Опытм лучше! Обращайтесь в «Строй-Эксперт»

Центральный офис

+7 (812) 454-01-17

teoc.ru